

Indicateurs de l'Observatoire de l'Habitat

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Classes moyennes,
du Tourisme et du Logement
Département du logement



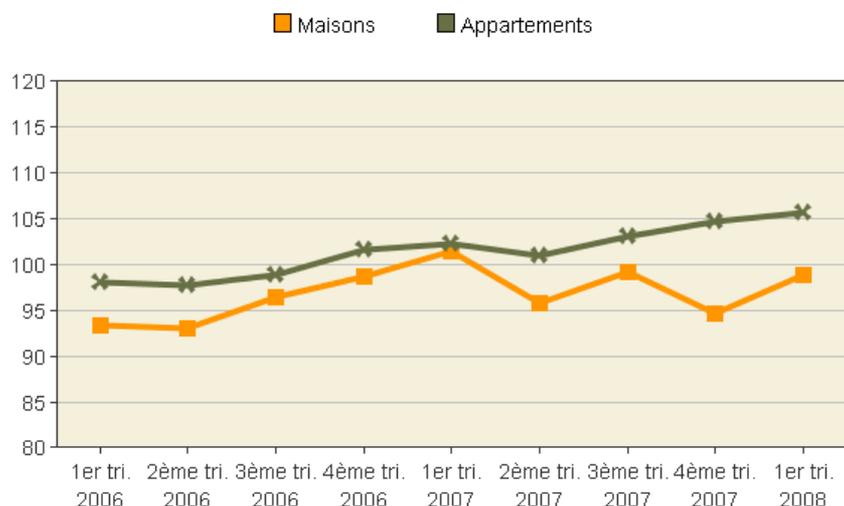
Indicateurs des prix proposés à la location dans les annonces immobilières au 1er trimestre 2008

Segments	Annonces enregistrées au 1er trimestre 2008	Indicateur au 1er trimestre 2008 (en euros constants)	Taux de variation trimestriel de l'indicateur	Taux de variation annuel de l'indicateur
Location de maisons	392	98,89	+4,53 %	-2,58 %
Location d'appartements	2 799	105,64	+0,83 %	+3,34 %

Base 100 : 1er trimestre 2005

- Au 1er trimestre 2008, l'indicateur des prix locatifs pour les maisons enregistre une forte hausse : +4,53%. Depuis le 1er trimestre 2007, on observe une série de baisses et de hausses. Vu sur les 12 derniers mois, l'indicateur a, par contre, diminué de 2,58%.
- En ce qui concerne les appartements proposés à la location, l'indicateur augmente de +0,83%. Cette hausse confirme la tendance observée depuis deux ans.

Evolution des indicateurs trimestriels des prix proposés à la location (en euros constants) dans les annonces immobilières du 1er trimestre 2006 au 1er trimestre 2008



Base 100 : 1er trimestre 2005

Tous les points représentés sur le graphe ont été calculés selon la méthode décrite ci-dessous.

Méthode de calcul :

L'indicateur trimestriel des prix proposés dans les annonces immobilières est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1ère semaine de chaque mois, des offres diffusées dans la presse quotidienne et spécialisée et sur internet. Chaque indicateur (pour les maisons et les appartements) est le résultat de l'agrégation d'indices élémentaires calculés par strate (nombre de chambres). Les prix utilisés pour ces calculs sont déflatés mois par mois à partir de l'indice des prix de la consommation nationale, après rejet des valeurs extrêmes et des doublons.

La série statistique des indicateurs se trouve sur notre site internet : <http://observatoire.ceps.lu>.